

арх. Симова

СО Район МЛАДОСТ  
№ Към РМ/21-ВК08-335-[9]  
26.08.2019 / 02.04.2021  
КОД RUUE5D9764



(90)18575409

**ДО  
КМЕТА  
НА РАЙОН МЛАДОСТ,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ВЪЗРАЖЕНИЕ**

**от „ЮБИ КО“ЕООД, ЕИК  
, със седалище и адрес  
на управление: гр.София,**

**представявано от Юрий  
Андреев – управител**

**срещу:**

- 1. Проект за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО;**
- 2. Проект за изменение на план за регулация и план – схеми на инженерната инфраструктура в обхват на част от улица „Михаил Греков“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, част от бул. „Копенхаген“, р-н „Младост“ СО;**
- 3. Проект за план за регулация и застрояване за преструктуриране по чл. 22 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, р-н „Младост“ СО.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Възразявам срещу изготвените: Проект за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, м. ЖК „Горубляне 3“ и кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ СО; 2. Проект за изменение на план за регулация и план – схеми на инженерната инфраструктура в обхват на част от улица „Михаил Греков“, м. НПЗ „Изток“ – подзона „Горубляне“, част от бул. „Копенхаген“, р-н „Младост“ СО и

Проект за план за регулация и застрояване за реструктуриране по чл. 22 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и експертни оценки, приети с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ в обхват на част от м. ЖК „Горубляне 2“ , р-н „Младост“ СО, **в частта, относно сграда с идентификатор 68134.4084.5913.1 по действащите КККР**, находяща се в кв. „Горубляне“, район „младост“, СО, който недвижим имот представлява санитарен възел, ведно с правото на строеж върху имота за съответната част, **разположен в поземлени имоти с идентификатори: 68134.4084.324, 68134.4084.5913 и 68134.4084.6035** със застроена площ от 42 кв. метра, на 1 етаж, с предназначение: „Санитарен възел“, а съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7213037328 от 08.03.2019 г., изд. от СО ДОП Отдел ОП „Младост“ сградата попада в урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел № IV (четвърти), от кв. 4 (четири) по плана на град София, кв. Горубляне, одобрен през 1995 г. Посочената сграда, както и на правото на строеж върху съответната част от поземления имот „Юби Ко“ ЕООД е придобило по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №87 том I рег.№1415 д.№82 от 18.06.2019г. на Нотариус № 207 Елка Илиева, вписан в СВп вх.рег.№37832 от 18.06.2019г. акт.№144 том ХСIII д.№ 28837/2019г.

„Юби Ко“ ЕООД е собственик по силата на н.а. № 156 т. I рег.№6243 д.№151/2001г. и на постройка – **автосервиз, ведно със съответната част от правото на строеж, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4084.6034.1**

Предназначението на сградата с идентификатор 68134.4084.5913.1 разположена в поземлени имоти с идентификатори: 68134.4084.324, 68134.4084.5913 и 68134.4084.6035 по действащите КККР е да обслужва автосервиза в ПИ с идентификатор 68134.4084.6034.1 Такова е и предназначението ѝ съгласно действащите КККР, а именно – постройка на допълващо застрояване. Съгласно скиците към проекта за план за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ, план – схеми на инженерната инфраструктура и др. е предвидено през постройката с предназначение „санитарен възел“ в поземлени имоти с идентификатори: 68134.4084.324, 68134.4084.5913 и 68134.4084.6035 да преминава улица. Това предвиждане в плана е незаконосъобразно и недопустимо съгласно действащите правила и норми на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове. Прекарването на улица през законно построена сграда нарушава правото ми на собственост, като същевременно ще лиши автосервиза от санитарния възел и ще ми причини значителни имуществени вреди.

Моля, да измените проекта за изменение на плана за регулация и застрояване да предвидите друго трасе за пътя, така, че с плана за регулация да не бъде засегната притежаваната от мен законна сграда с идентификатор 68134.4084.5913.1.

**Прилагам:**

1. Копие от нотариален акт имот №144 том ХСІІІ рег.№37832 д.№28837 от 18.06.2019г.
2. Копие от н.а. № 156 т. І рег.№6243 д.№151/2001г.
3. Копие от скица № 15-313713-24.03.2021 г.

С уважение